

Niederlassungsleitung

Kanal-, Strassen- und Tiefbau

Frankfurt

Das Unternehmen | Die Unternehmensgruppe ist ein mittelständisches und bankenunabhängiges Familienunternehmen der Baubranche mit ca. 1400 Mitarbeitern, davon ca. 500 Ingenieure (60 TGA-Ingenieure) an 24 Standorten in Deutschland, Polen und Dänemark. Seit 1928 bestehen Erfahrungen in den Leistungsbereichen des Tief- und Strassenbaus, des Schlüsselfertigbaus als Generalunternehmer sowie des Ingenieur-, Hafen- und Wasserbaus mit einer Betriebsleistung von ca. € 720 Mio. in 2024. Die gesamte Wertschöpfungskette des Bauens wird durch das bundesweite technische Gebäudemanagement mit ca. 750 Objekten, einer hauseigene Tragwerksplanung sowie der Abteilung für technische Gebäudeausrüstung abgerundet. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter profitieren von vielfältigen Karrieremöglichkeiten und langfristigen Perspektiven in einem von Kollegialität und Vertrauen geprägtem Arbeitsklima.

Von einer wunsch- und sachgerechten Planung über eine hochwertige und zuverlässige Ausführung bis zur zeit- und kostensparenden Bewirtschaftung können sich die Kunden in jeder Phase des Projekts auf Perfektion verlassen. Dafür steht die Leistungsfähigkeit, die Erfahrung, die Planungskompetenz und das Ergebnis.

Das Team | Die Niederlassung Frankfurt erwirtschaftet im Bereich Kanal-, Strassen- und Tiefbau (Tief-/Kanalbau, Oberflächen, Medien, Kabelschutz, Pflaster/Bord, etc.) einen Jahresumsatz von ca. € 15 Mio. Neben der Niederlassungsleitung sind vier Bau- / Projektleitungen, drei Abrechner, ein Einkäufer, ein Kalkulator sowie vier Poliere / Schachtmeister und 26 gewerbliche Mitarbeiter für das operative Ergebnis verantwortlich. Die kaufmännischen Inhalte sowie die Verwaltung, die Disposition und der Einsatz von Polieren / Schachtmeistern werden in der Firmenzentralen in Norddeutschland abgedeckt.

Die Position | Für die unternehmerische Führung und die Entwicklung des Bereichs Kanal-, Straßen- und Tiefbau am Standort Frankfurt wird im Zuge einer geordneten Nachfolge eine Niederlassungsleitung gesucht (m / w / d).

Die Aufgabe | In Abstimmung mit der Geschäftsführung leiten und entwickeln Sie die Niederlassung in Frankfurt mit dem Ziel, im Großraum Frankfurt Aufträge zu akquirieren und auszuführen. Der Schwerpunkt der Aufgabe liegt in der Akquisition und Abwicklungssteuerung von Aufträgen des Kanal-, Strassen- und Tiefbaus in der Größenordnung zwischen € 200 T bis € 5 (25) Mio. für Eigen- und ARGE-Baustellen (nur mit dem eigenem Hoch- und Ingenieurwasserbau). Mit der eigenen Auftragsbeschaffung steuern und verantwortlich Sie die Angebotsphase, erstellen die Angebote und führen die Auftragsverhandlungen mit den Kunden bis zum Abschluss. Dabei

unterstützen Sie in der Abwicklung der Projekte im Großraum Frankfurt die Bau- und Projektleitung sowie die Abrechnung. Der derzeitige zu verantwortende Jahresumsatz beläuft sich auf ca. € 15 Mio. Die Betreuung und Bindung von Neu- und Bestandskunden wird genauso zu Ihren Aufgaben gehören wie die Überwachung und Steuerung der Baustellen der Ihnen unterstellten Bau- und Projektleiter, um eine termin-, kosten-, budget- und qualitätsgerechte Auftragsdurchführung zu gewährleisten. Sie führen die Vergaben und nutzen hierfür das Personal und die Ressourcen in der zentralen Einkaufsabteilung in Stemwede und der Bau- / Projektleitung in Frankfurt. Die kaufmännische Leitung und das Controlling der Projekte wird mit der Kaufmännischen Leitung in der Firmenzentrale abgestimmt. Angepasst an die Entwicklung der Projekte in Frankfurt bauen Sie das Personal für die Bau- / Projektleitung der Ausführungsleistungen sukzessive weiter auf und verantworten die Führung disziplinarisch. Entsprechend dem Geschäftsverteilungsplan und in Abstimmung mit der Geschäftsführung steuern und koordinieren Sie die operativen Tätigkeiten der Niederlassung. Sie setzen die Unternehmensziele und Leitlinien der Unternehmensgruppe in Ihrem Bereich erfolgsorientiert um und berichten an die Geschäftsführung.

Die Anforderung | Sie haben ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieur- oder Wirtschaftsingenieurwesens mit mehrjähriger (10-15 Jahre) Berufserfahrung als Oberbauleitung, Technischer Leitung oder Niederlassungsleitung im Kanal-, Straßen- und Tiefbau. Gleichfalls verfügen Sie über Akquisitionserfahrung bei Neu- und Bestandskunden, haben umfassende Kenntnisse im Bauvertragsrecht und Erfahrungen im Nachtragsmanagement, ausgeprägte Führungskompetenzen und Freude an Teamarbeit, Verhandlungsgeschick und pflegen einen guten Umgang mit den Bauherren. Dabei sind Ihre Stärken fachliche und überfachliche Erfahrung, Durchsetzungskraft, Einsatzbereitschaft, Kommunikationsstärke und Belastbarkeit. Sehr gute technische und kaufmännische Kenntnisse in der Bauabwicklung im allgemeinen Kanal-, Straßen- und Tiefbau im Großraum Frankfurt runden Ihr Profil ab.

Das Angebot | unbefristete Festanstellung ohne Probezeit; gründliche Einarbeitung; attraktive leistungsgerechte Vergütung mit betrieblicher Altersvorsorge; vielfältige und individuelle Fachschulungen sowie Schulungen zur Entwicklung der persönlichen Kompetenz; 30 Urlaubstage sowie tarifliche Anpassungen; Firmen-Pkw auch zur privaten Nutzung; modernste Arbeitsplätze und technische Ausrüstung auf dem aktuellsten Stand; lange Betriebszugehörigkeiten und eine Fluktuationsquote von deutlich unter 10%.